

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.98./TB-THADS

Ba Tri, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 64/2019/DS-ST ngày 01/10/2019; số 24/2020/DS-ST ngày 09/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019; số 120/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2020; số 421/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2020; số 256/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2020; số 1785/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2020 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24515/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được cơ quan tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Từ đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên vụ Cao Văn Phước, địa chỉ: ấp Phú Thạnh, xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa 242, tờ bản đồ mới số 16, diện tích 410,4m² mục đích sử dụng HNK. Giá khởi điểm là 652.332.852đ (Sáu trăm năm mươi hai triệu ba trăm ba mươi hai nghìn tám trăm năm mươi hai đồng).

- Thửa 751, tờ bản đồ mới số 16, diện tích 188,8m² mục đích sử dụng LUA. Giá khởi điểm là 300.098.544đ (Ba trăm triệu không trăm chín mươi tám nghìn năm trăm bốn mươi bốn đồng).

2/ Nhà và công trình phụ trên đất: Nhà chính, Mái che, nhà chòi, nhà phụ, cổng rào bên hông, cổng rào trước, hàng rào trước, hàng rào bên hông, hàng rào lưới B40, Hồ nước. Giá khởi điểm là 977.750.529đ (Chín trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn năm trăm hai mươi chín đồng).

3/ Hoa màu trên đất gồm:

- Cây nguyệt quế đường kính 15cm – 20cm: 02cây. Có giá khởi điểm là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là 1.936.182.000đ (Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Hồ sơ pháp lý (Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập);

+ Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiên độ, cơ sở vật chất đủ điều kiện tổ chức bán đấu giá;

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Sở Tư pháp công bố;

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Lê Văn Hiền